

トレーラーハウスで 自遊空間

■ 導入までのスケジュール

現地調査/行政調査 7~14日

敷地の形状、高低差、地盤調査、道路調査、
トレーラー導入経路調査、上下水道の引き込み状況、
電気通電ルート調査 行政担当部署の指導内容等を確認します。

企画/プランニング 7~30日

お客様の要望をヒアリングさせていただき、ベストプランをご提案させていただきます。

見積 14日

プランを基に見積もりを行います。

契約/役所申請

設計/製造 90~180日

製造図面を作成
建築基準法に準じた構造計算を行い、安心して利用いただける頑丈な構造物となります。

役所の許可取得/現地搬入

設置工事/外構工事 7~30日

現地にトレーラーを搬入後、インフラの接続や外構工事を行います。

引渡

■ 構造

シャーシ：鉄骨製
外壁：ファイバーセメントサイディング
屋根：ガルバリウムルーフ
躯体工法：木造 在来工法または2×4工法

■ 内装

床：重歩行用フロア（断熱材入）高耐水フローアー
壁：断熱材入 塗装仕上またはビニールクロス仕上
天井：断熱材入 塗装仕上またはビニールクロス仕上
サッシ：ペアガラス 玄関ドア：日本製

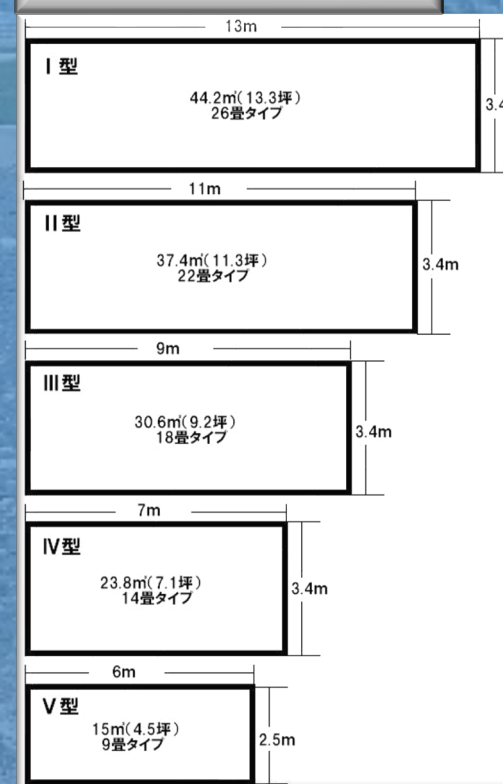
■ 設備

電気設備 ブレーカー：30A コンセント：内部4箇所
外部2箇所 照明シーリング：3箇所
エアコン取付スペース2箇所（別回路電源）
換気扇、換気扇ユニット、ダウンライト3箇所

■ 別工事・その他費用

標準設備に含まれない工事
給排水設備工事、電気引込工事、外構工事
* その他費用
設計費、ジャッキ（2万円/本 6~12本）運送費、現地調査費用、
室外ガス工事、室外電気工事、給湯器、エアコン、
地盤改良工事、役所申請費、損害保険料
土地の状況を調査して費用を算出いたします。

■ フロアサイズ



*トレーラーハウスのメリット

- A 固定資産税不要 *1**
- B 減価償却 新車4年、中古車2年**
- C 市街化調整区域に設置可能(行政機関と協議が必要) *2**
- D 建築確認申請不要、消防法適用外**

*1 国土交通省が定めた住指発第170号や日本建築行政会議適用事例の設置基準を満たす必要があります。

*2 一部の行政機関では設置方法などの要件により建築物と判断される場合があります。

※C及びDによって、今まで**建築不可能な土地の有効活用**もでき、店舗、事務所、一般住居、仮設住居、別荘など様々な用途に対応できます。

※一般建築と同様に不動産登記も可能です。(この場合は建築確認申請を行い、建築物として許可を取得する必要があります。)

*日本基準の品質

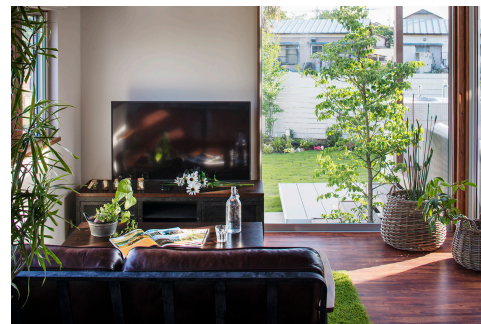
日本製トレーラーハウスは単一のフレームシャーシの上に日本の厳格な建築基準法に準じる建築基準法に適合した2×4工法、又は在来工法にて製造いたします。建築基準法に基づき一級建築士による強度計算・排煙計算・換気計算・採光計算・シックハウス対策を行います。消防法に関する防火基準・耐火基準も全てクリアした安全・安心のトレーラーハウスをお届け致します。

*活用事例

▶ 薬局	▶ 賃貸住宅	▶ 雑貨ショップ	▶ フラワーショップ
▶ 物置	▶ アトリエ	▶ マッサージ店	▶ スイーツショップ
▶ 診療所	▶ 仮設住宅	▶ 分煙用喫煙室	▶ コインランドリー
▶ コテージ	▶ 仮設倉庫	▶ キャンプサイト	▶ 自動車販売事務所
▶ 学習塾	▶ 宿泊施設	▶ ケーキショップ	▶ コーヒーショップ
▶ 介護室	▶ レストラン	▶ シャワールーム	▶ レンタカー事業所
▶ 整体店	▶ ヘアサロン	▶ 運送業者事業所	▶ 一般企業の事務所
▶ 動物病院	▶ 仮設トイレ	▶ リゾートホテル	▶ カルチャースクール



トレーラーハウス 当社実績 横浜市都筑区東山田 (営業店舗)



横浜市都筑区中川8丁目 (クラブハウス) 横浜インターナショナルテニスカレッジ YITC

